



VILJANDI VALLAVALITSUS K O R R A L D U S

Viiratsi

3. detsember 2024 nr 505

Järve detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Marko Lillemägi esitas taotluse (reg 02.10.2024 nr 7-2/24/8-3) detailplaneeringu algatamiseks Raudna külas Järve katastriüksusel (katastritunnus 62903:001:0152). Maaomaniku soov on püstitada üksikelamu ja kuni kaks abihoonet.

05.11.2013 moodustus Viljandi vald, mis on Paistu valla, Pärsti valla, Saarepeedi valla ja Viiratsi valla õigusjärglane.

Taotleval planeeringualal kehtib Pärsti Vallavolikogu 19.04.2006 määrusega nr 13 „Üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Pärsti valla üldplaneering (edaspidi ka üldplaneering), milles on märgitud kõnealusele planeeringualale metsamaa maakasutuse juhtotstarve. Üldplaneering ei keela metsamaa aladele elamu ja abihoonete püstitamist.

Detailplaneeringu koostamise kohustus tuleneb asjaolust, et vastavalt üldplaneeringule on tegemist miljööväärtusliku alaga ning planeerimisseaduse § 125 lg-s 5 sätestatud erisusi ei ole võimalik kohaldada.

Planeerimisseaduse § 125 lg 2 sätestab muu hulgas, et detailplaneeringu koostamine on nõutav üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega alal või juhul.

Detailplaneeringut taotletavale alale varem koostatud ei ole ja ehitisregistri andmetel puuduvad eelnimetatud katastriüksusel hooned. Katastriüksus on elamumaa sihtotstarbega ja pindala 5 450 m².

Marko Lillemägi on 25.11.2024 allkirjastatud lepinguga nr DP359 (reg-nr 15-1/24/455) võtnud üle detailplaneeringu koostamise tellimise ja finantseerimise kohustuse.

Arvestades eeltoodud asjaolusid käsitleb planeeringuspetsialist esitatud taotlust üldplaneeringu kohase detailplaneeringu algatamisena ja ei ole vajalik algatada koostatava detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist, kuna planeeringuga ei kavandata tegevust, mis keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse kohaselt on olulise keskkonnamõjuga tegevus. Kavandatava tegevusega ja detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt vahetu või kaudne mõju, mis võib ületada mõjuala keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervise ja heaolu, kultuuripärandi või vara.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lg 4¹, planeerimisseaduse § 4 lg 1, § 124 lg 10, § 125 lg 2, § 127, § 128 lg-d 1 ja 5, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35, Pärsti Vallavolikogu 19.04.2006 määrusega nr 13 „Üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Pärsti valla üldplaneeringu, Viljandi

Vallavolikogu 28.02.2022 määruse nr 13 „Planeerimisseaduses sätestatud küsimuste lahendamise volitamine“ § 1 lg 1 ning arvestades esitatud taotlust:

1. Algatada detailplaneeringu koostamine Raudna külas Järve katastriüksusel (katastritunnus 62903:001:0152) vastavalt lisatud asendiplaanile (lisa 1). Detailplaneeringu eesmärgiks on püstitada üksikelamu ja kuni kaks abihoonet. Detailplaneeringuala suurus on ligikaudu 0,5 ha.
2. Anda detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad vastavalt käesoleva korralduse lisale 2.
3. Mitte alkatada koostatava detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.
4. Viljandi Vallavalitsuse planeeringuspetsialistil korraldada planeeringu algatamise teate avaldamine:
 - 4.1. ajalehes Sakala 30 päeva jooksul peale korralduse jõustumist;
 - 4.2. Ametlikes Teadaannetes 14 päeva jooksul peale korralduse jõustumist;
 - 4.3. Viljandi valla veebilehel www.viljandivald.ee
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Alar Karu
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Reet Pramann
vallasekretär